

LA VALLÉE DE LA VILAINE AVAL

PROJET ET DÉMARCHE

ÉQUIPE AGENCE TER

AGENCE TER H. Bava - M. Hoessler - O. Philippe
BRL Ingénierie // Atelier d'Ecologie Urbaine //
ARCADIS // BERIM // Cuesta

29/05/2015

SOMMAIRE

1 - CONTEXTE

- A. VALLÉE DE LA VILAINE AVAL, UN PROJET AMBITIEUX DANS UN CADRE CONTRAINT
- B. VALLÉE DE LA VILAINE AVAL, UN POSITIONNEMENT QUI COMPOSE AVEC L'EXISTANT
- C. LES ACTIONS-PILOTES, UN OUTIL INNOVANT

2 - 2015 : DÉFINITION DE LA VOIE DES RIVAGES ET MISE EN PLACE DE L'ACTION-PILOTE : «TRAVERSÉES ET ESCALES»

- A. LES TRAVERSÉES (D'AVRIL À OCTOBRE)
- B. LES ESCALES (EN JUILLET PUIS SEPTEMBRE/OCTOBRE)
- C. UNE PREMIÈRE ACTION DE COMMUNICATION EN PRÉFIGURATION D'OUTILS DE COMMUNICATION ET DE VALORISATION DU TERRITOIRE
- D. UNE INSCRIPTION DU PROJET DANS DIFFÉRENTS PARTENARIATS

1. CONTEXTE

A. VALLÉE DE LA VILAINE AVAL, UN PROJET AMBITIEUX DANS UN CADRE CONTRAINT

Une commande ambitieuse pour un territoire porteur de la métropole

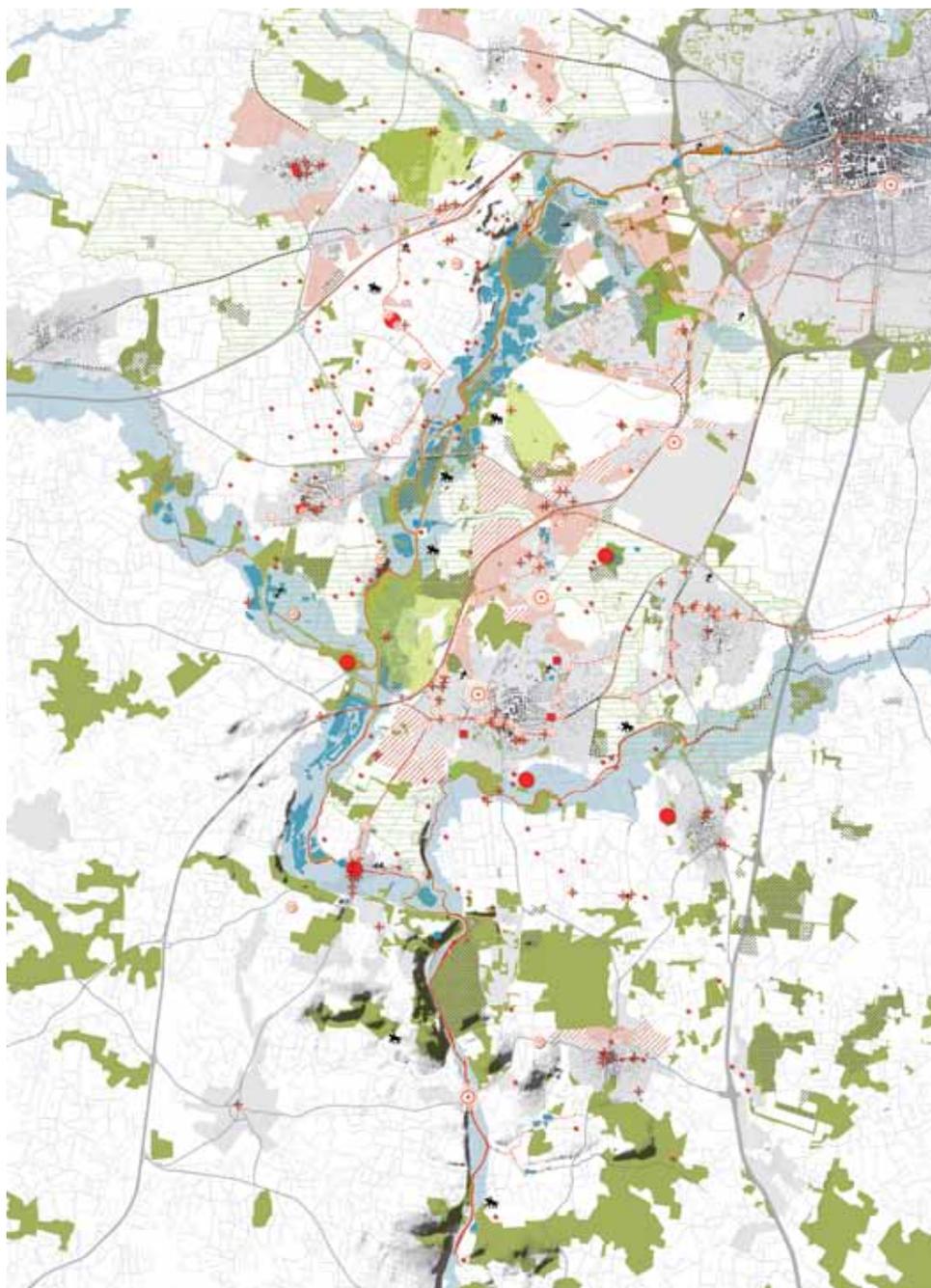
La vallée de la Vilaine constitue un site à fort enjeu de valorisation et de développement pour la métropole. Territoire écologiquement complexe et sensible, il est doté d'un paysage hétérogène et représente une variété d'usages existant ou potentiels à développer. L'enjeu est de permettre l'émergence d' :

- un lieu de loisirs, sports et événements de plein air à haute valeur environnementale
- un territoire de développements et d'innovations scientifiques et économiques tirant notamment parti de ses fortes composantes agricole et aquatique.
- un territoire à forte attractivité touristique et rayonnement

Il peut être une vitrine de la créativité de la métropole créant un espace commun et partagé, tout en valorisant les identités propres de chacune des communes présentes sur ce grand territoire. Cette ambition a conduit Rennes Métropole à désigner l'équipe Agence Ter lauréate du dialogue compétitif pour la conduite de projets à l'échelle du périmètre global et de sites spécifiques. Pour accompagner ce projet de territoire, l'équipe a élargi ses compétences d'aménagement et de paysage et intégré des compétences en conception et conduite de démarches culturelles et sensibles innovantes en s'adjoignant Cuesta en sous-traitant.

Un contexte complexe qui invite à de nouvelles postures

La superficie du site (3 500 hectares et 25 kilomètres de long), la temporalité du projet (qui vu son ampleur ne peut être achevé que sur plusieurs mandats) et la présence longue de l'équipe de concepteurs aux côtés de Rennes Métropole (7 ans), la complexité des composants, la multiplicité des maîtrises d'ouvrage (Rennes Métropole, les communes de Bruz, Chavagne, Laillé, Le Rheu, Rennes, Saint-Jacques-de-la Lande, Vezin-le-Coquet) et partenaires concernés (le Conseil Général, la Région Bretagne), les territoires vivants qu'il comprend (permettant d'ouvrir sur de véritables maîtrises d'usages) et enfin le contexte budgétaire serré, tout amène à revoir les pratiques de conception, les outils mis en œuvre et les méthodes de travail.



◀ **Constat de l'existant :**
 Un territoire de richesses nécessitant l'organisation d'un maillage entre les espaces de vie et de travail et leur cadre naturel

- Espaces boisés
- MNIE
- Golfs
- Espaces urbanisés
- Lit majeur des cours d'eau
- Etangs
- + Gares ferroviaires
- o Arrêts de bus à proximité des voies
- e Centres équestres
- + Ecluses et haltes nautiques
- + Restauration, alimentation, hôtels
- + Point de vente agricole direct
- + Associations sportives et de loisirs
- + Patrimoine remarquable important
- + Patrimoine remarquable secondaire

3500 ha
10M€

(2014-2020)

Parc du Trapèze, Boulogne-Billancourt	2.4 M€/ha
Parc des Docks, Saint-Ouen	2.3 M€/ha
Prairie Saint-Martin, Rennes	0.3 M€/ha
Parc du Peuple de l'herbe, Carrières-sous-Poissy	0.1 M€/ha

Vilaine Aval, Rennes Métropole

0.003 M€/ha

B. VALLÉE DE LA VILAINE AVAL, UN POSITIONNEMENT QUI COMPOSE AVEC L'EXISTANT

Une amplification de l'existant

Le projet retenu repose sur une valorisation du territoire et du paysage par amplification de l'existant. Il vise à rassembler le territoire mosaïque de la vallée et rendre plus accessible et lisible la Vilaine et les étangs.

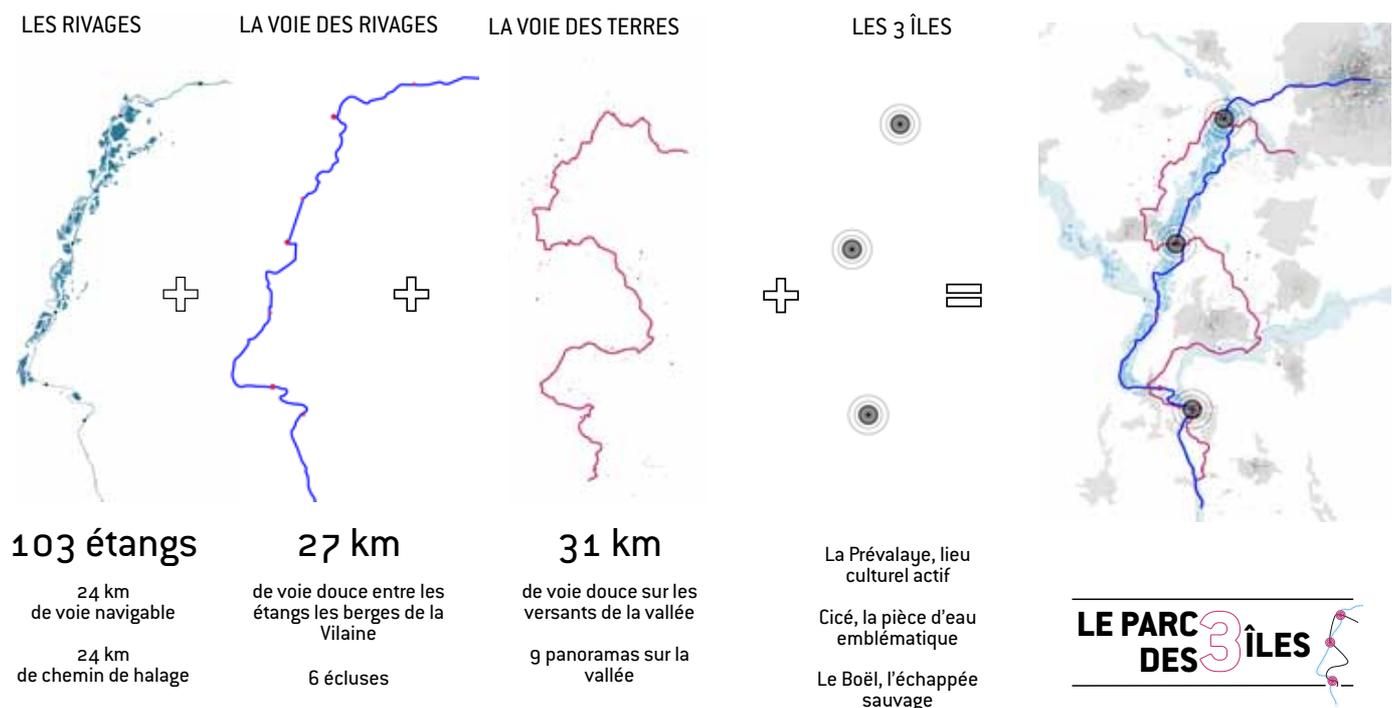
L'ossature du projet s'appuie sur deux parcours de promenades se déployant dans l'épaisseur de la vallée, la Voie des Rivages permettant de découvrir la diversité du paysage des étangs et la Voie des Terres autour du thème des identités campagnardes et agricoles. Au point d'articulation de ces deux voies, sont mis en valeur trois secteurs de projets constituant des polarités où se développent des activités sportives, culturelles et de loisirs autour de :

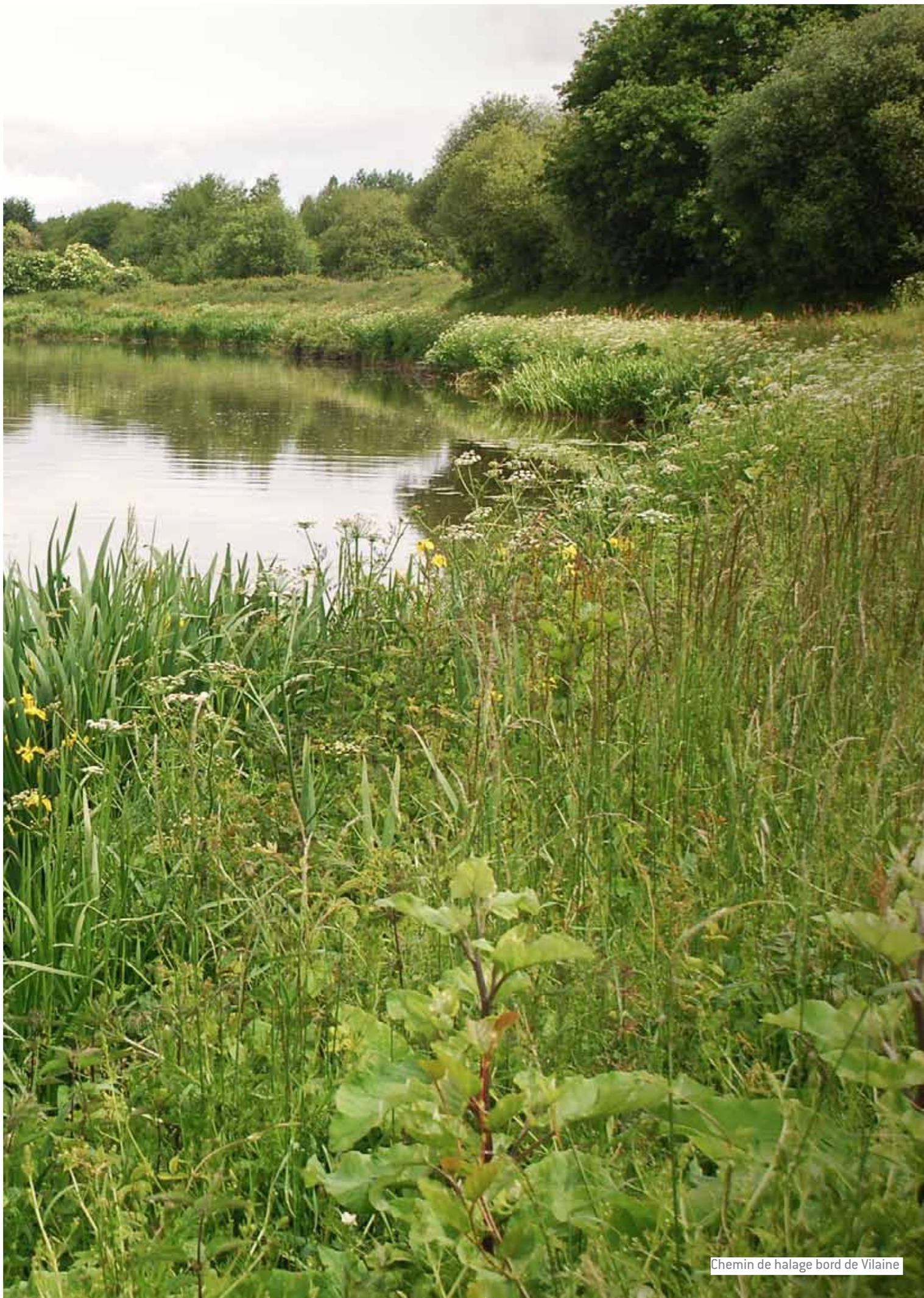
- la Prévalaye, en capacité de devenir l'espace actif et démonstratif de la vallée de la Vilaine,
- le secteur de Cicé, pour accueillir un lac pour la baignade,
- et enfin le Boël / Pont Réan, l'échappée sauvage pour des pratiques de sports et d'évasion.

Une logique de contribution

Le projet vise également à amplifier les composantes vivantes du territoire. Il s'agit de mettre en place des logiques de contribution permettant aux acteurs, habitants, usagers du territoire de prendre part à la fabrication du projet et de l'intérêt commun.

Le projet d'aménagement peut ainsi devenir un véritable projet de territoire résultant d'un processus collectif.





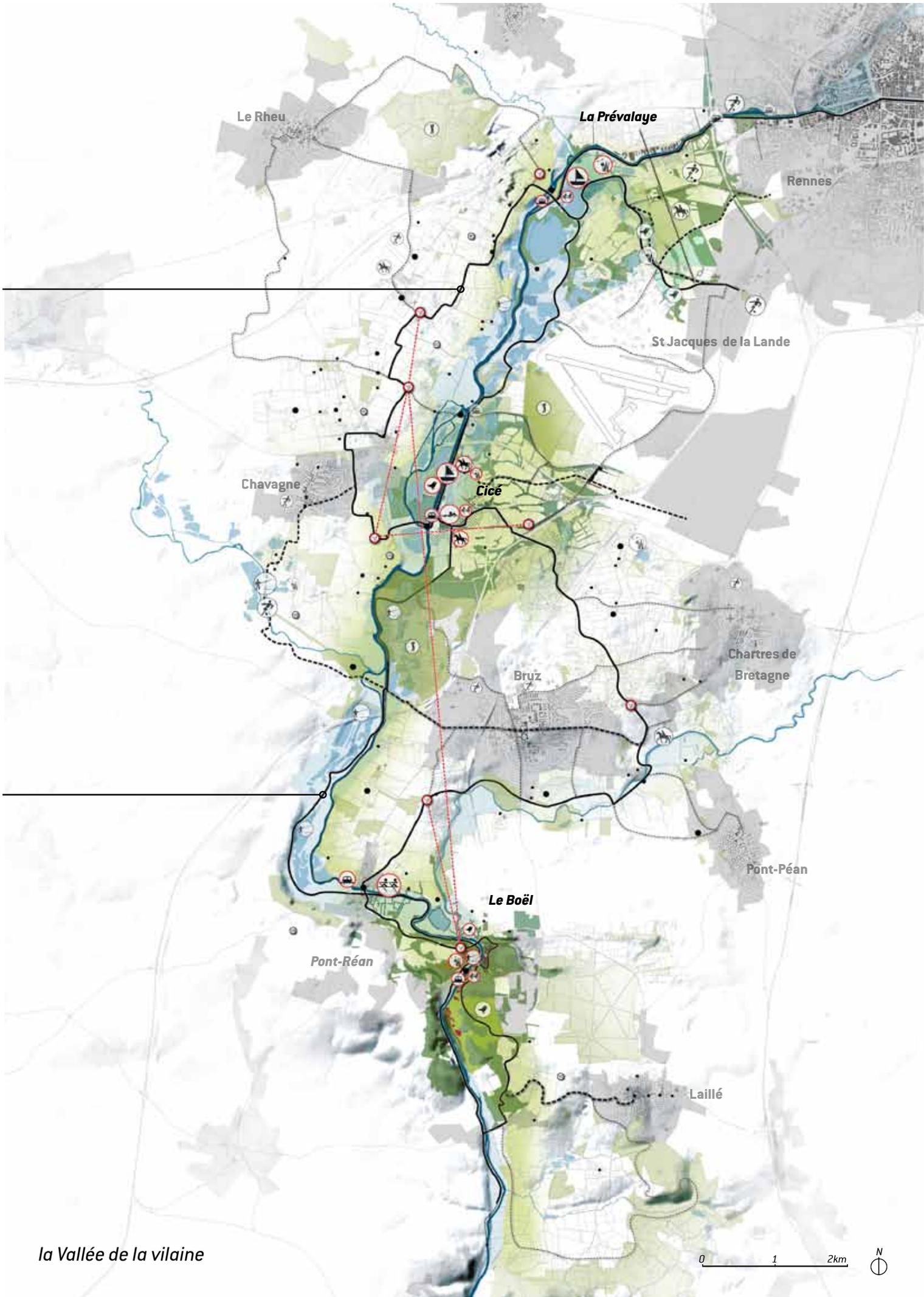
Chemin de halage bord de Vilaine

la Voie des terres



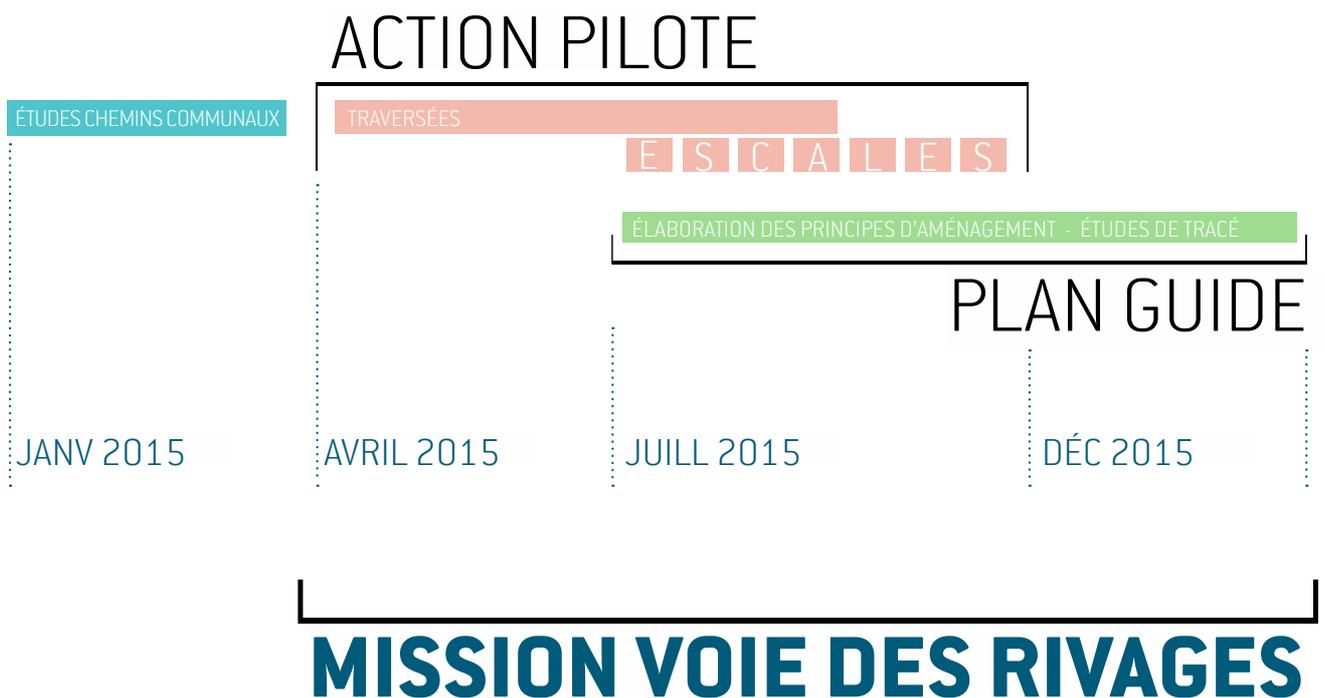
la Voie des rivages





C. LES ACTIONS-PILOTES, UN OUTIL INNOVANT

Les actions pilotes proposées par le groupement sont une réponse méthodologique à cette ambition. Ce sont des actions temporaires, qui permettent de préfigurer le projet, par le biais d'un thème ou d'un site, en accompagnant les études. Elles activent le projet d'aménagement, elles offrent un espace de co-construction avec les partenaires et les acteurs, permettant au projet d'exister immédiatement et nourrissant les études.





Action-pilote Traversée / St Jacques friche de l'aéroport / 21.05.2015

2. 2015 : Définition de la voie des rivages et mise en place de l'action-pilote : «traversées et escales»

La mission confiée au groupement en 2015 est la définition du plan guide de la Voie des Rivages. La Voie des Rivages constitue un axe structurant du projet de valorisation de la Vallée de la Vilaine aval et un tracé de découverte majeur du territoire. Parcours autour du thème de l'eau, elle permet de découvrir la diversité du paysage des étangs, multiplie les rapports à l'eau et insère de nouveaux espaces de pratiques de plein air. Elle constitue l'épine dorsale du projet et offre une alternative au chemin de halage en se déployant dans l'épaisseur de la vallée.

Pour accompagner le travail de définition du plan guide de la Voie des rivages est mise en place l'action pilote « Traversées et Escales ».

Cette action pilote permet de nourrir le plan guide, en identifiant les connexions physiques et symboliques de chaque commune à la Vilaine, mais aussi d'aller à la rencontre des acteurs et habitants de la vallée pour qu'ils puissent connaître le projet et y contribuer. Cette action est mise en place en collaboration avec Bureau Cosmique, collectif d'architectes rennais qui, en 2014, a réalisé l'expédition Overland sur le territoire de la Vallée de la Vilaine avec les Tombées de la Nuit.

Elle prend la forme d'une traversée du territoire en phase enquête, puis d'escales sur le terrain à partir de l'été, permettant de partager avec le grand public les représentations du territoire, le projet en train de s'écrire, et de créer des moments d'échanges et de contributions.

ACTION PILOTE

ÉTUDES CHEMINS COMMUNAUX

1 : RENCONTRE DES COMMUNES

2 : MARCHES EXPLORATOIRES AVEC LES COMMUNES ET LES ACTEURS RESSOURCES

E S C A L E S

AVRIL 2015

JUILL 2015

DÉC 2015

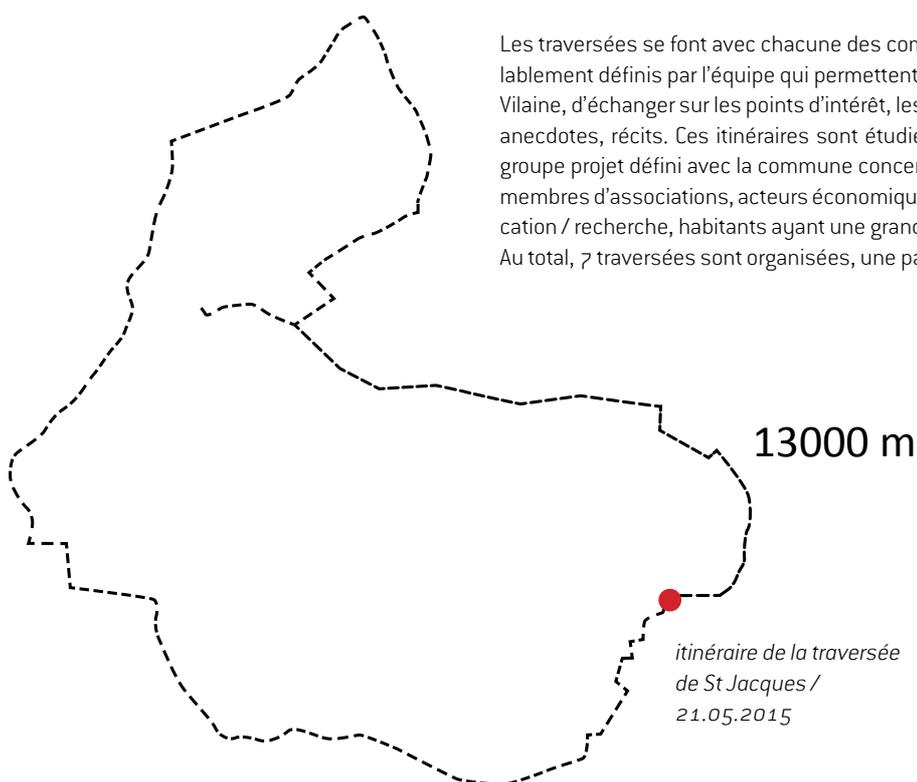
ÉLABORATION DES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT - ÉTUDES DE TRACÉ

PLAN GUIDE



A. LES TRAVERSÉES (D'AVRIL À OCTOBRE)

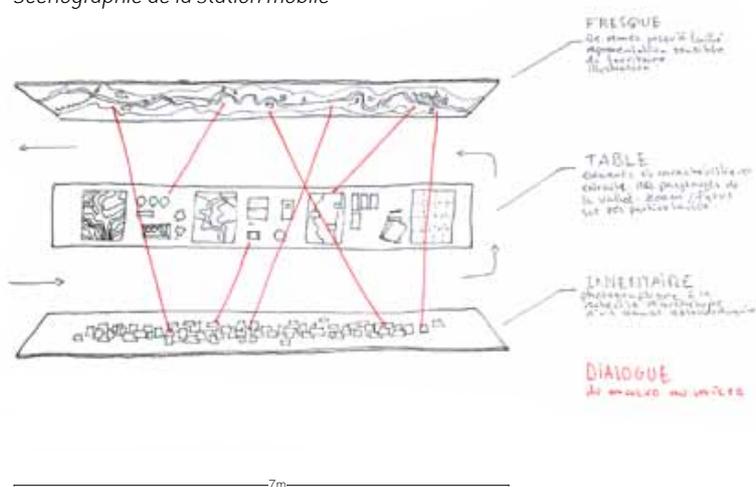
Les traversées se font avec chacune des communes sur la base d'itinéraires exploratoires préalablement définis par l'équipe qui permettent de tester les connexions entre les communes et la Vilaine, d'échanger sur les points d'intérêt, les parcours possibles, de recueillir des témoignages, anecdotes, récits. Ces itinéraires sont étudiés en chambre puis éprouvés sur le terrain par un groupe projet défini avec la commune concernée et associant élu, représentants des services, membres d'associations, acteurs économiques, acteurs culturels ou artistiques et du milieu éducation / recherche, habitants ayant une grande connaissance de la commune. Au total, 7 traversées sont organisées, une par commune.





Action-pilote Traversée / St Jacques centre bourg /21.05.2015

Scénographie de la station mobile



B. LES ESCALES (JUILLET / SEPTEMBRE - OCTOBRE)

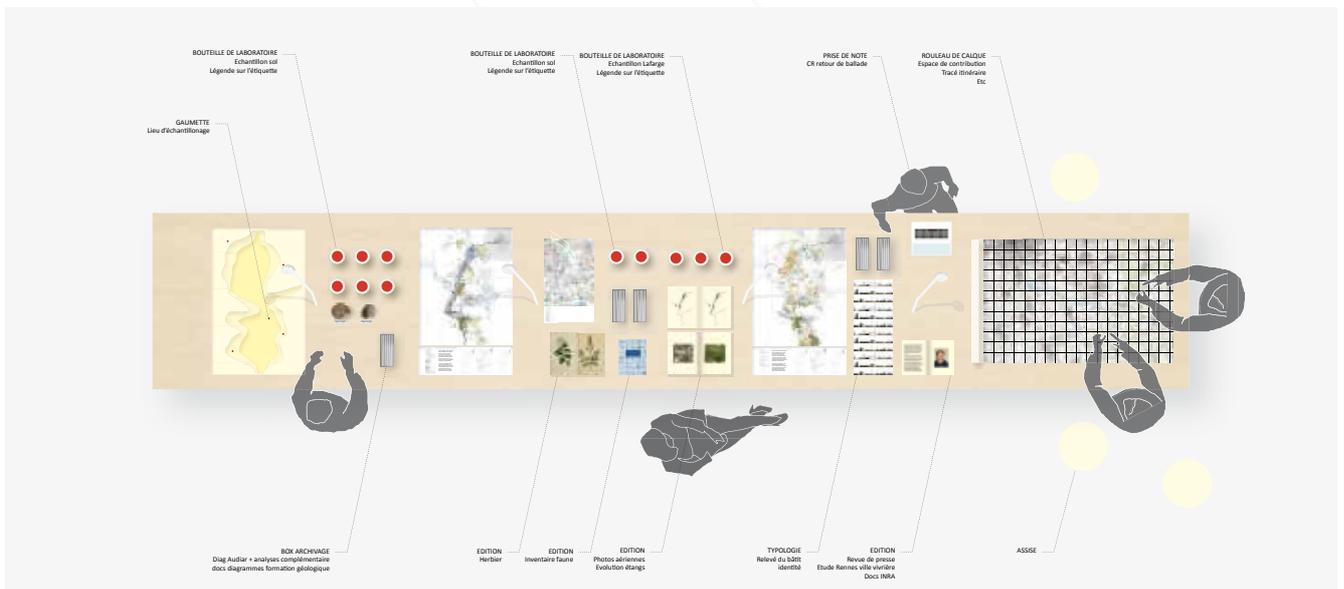
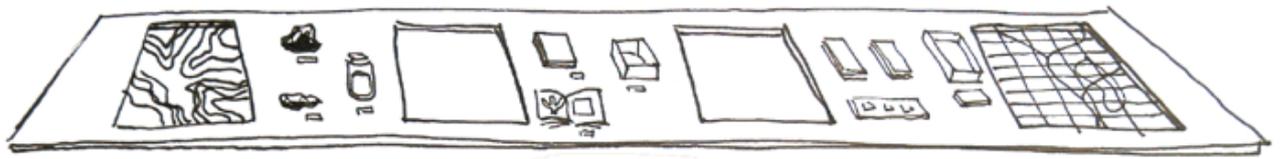
Les escales sont des temps de présentation au grand public du projet en construction, des matériaux récoltés dans le cadre des traversées (photos, dessins, cartes, échantillonsE) et de différentes formes de représentations de la vallée de la Vilaine. Ce sont aussi des invitations à contribuer au projet à travers différents dispositifs mis en œuvre. Elles prennent la forme d'une exposition itinérante, de rencontres, de balades guidées et expériences artistiques à destination de différents publics (dont les familles et enfants). Au nombre de quatre, elles sont mises en œuvre dans des lieux stratégiques du territoire en lien avec des événements / projets portés par des acteurs du territoire.

Le temps des escales est également l'occasion de réunir les acteurs porteurs d'initiatives pouvant intéresser le territoire Vilaine Aval (quelque soit le secteur d'activité) afin de les faire se rencontrer, de partager le projet et de définir avec eux les lignes de forces du territoire.

Les deux premières escales sont programmées au mois de Juillet 2015 :

- les 4 et 5 juillet à Pont Réan dans le cadre de Vents de Vilaine
- les 18 et 19 juillet à Apigné dans le cadre des Tombées de la Nuit

Deux autres escales seront programmées en septembre / octobre (dates à définir) dans les environs du Moulin de Champcors et à Rennes (lieux à définir).



Modélisation de la table de la Station



Valise de Duchamp 1941



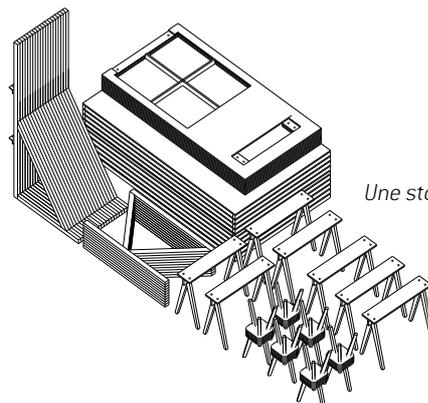
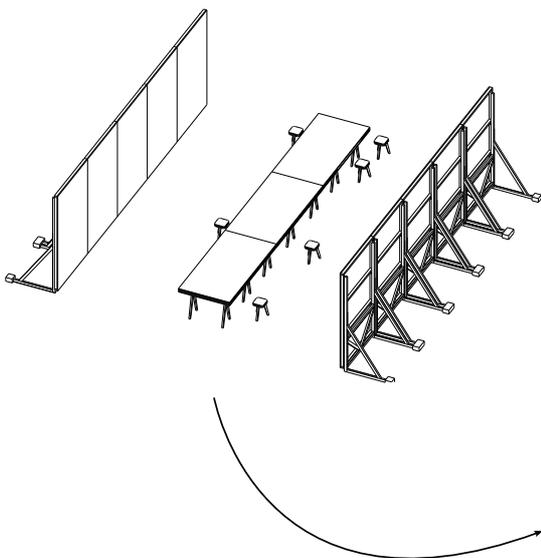
Architecture beyond building stick on city 2008 venezia Raumlabor



BC architects & studies exhibition 2012 bruxelles



Exemples d'installations similaires



Une station démontable et mobile

C. UNE PREMIÈRE ACTION DE COMMUNICATION en préfiguration d'outils de communication et de valorisation du territoire

L'action pilote « Traversées et escales » est une première action de communication et de rencontre avec les habitants et acteurs du territoire qui permet d'écrire le récit collectif du territoire et de préfigurer son avenir. Elle permet aussi de collecter des contenus pouvant alimenter, dès 2016, des outils innovants de communication et de valorisation du territoire (signalétique et repères matériels sur le territoire, outil numérique et contributif de présentation du projet et activités de la vallée, documentaire, guide de randonnée créatif enrichi grâce à des contenus artistiques et des retours d'expériences des usagers...).

D. UNE INSCRIPTION DU PROJET DANS DIFFÉRENTS PARTENARIATS

L'action pilote « Traversées et escales » s'inscrit plus largement dans une dynamique de mise en place de partenariats avec des acteurs publics et privés pour favoriser le développement du projet. En plus des relations nouées avec les acteurs du territoire, sont notamment envisagés des partenariats :

- avec le secteur de la recherche et les écoles et universités. Ont notamment été abordés : le Labo ESO/ présentation d'espaces et société / UFR Sciences sociales Université Rennes 2, l'école d'architecture de Rennes, et hors territoire : l'école Boule (dans le cadre d'un travail mené par l'AUDIAR)
- avec le secteur culturel – notamment les Tombées de la Nuit, le Jardin moderne, Vents de Vilaine
- avec la région Bretagne et le département
- au niveau européen : possibilité de déposer un dossier Interreg Europe
- avec des acteurs économiques présents sur le territoire, notamment Lafarge, PSA, Dervenn, entreprises de l'innovation à Ker Lann
- avec des groupements publics-privés autour d'initiatives type French Tech, Fab lab étendu





ÉQUIPE AGENCE TER

AGENCE TER H. Bava - M. Hoessler - O. Philippe
BRL Ingénierie // Atelier d'Ecologie Urbaine //
ARCADIS // BERIM // Cuesta