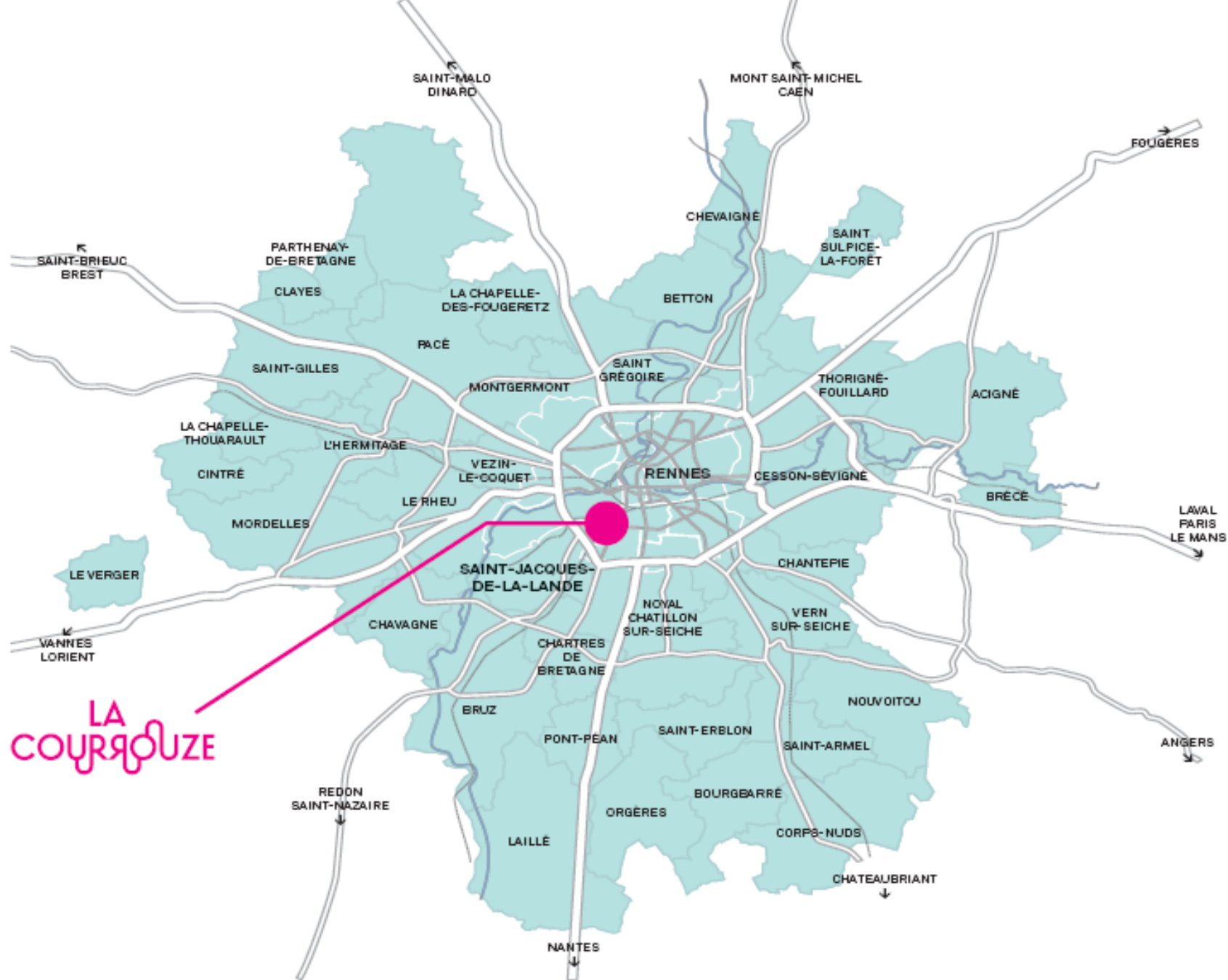




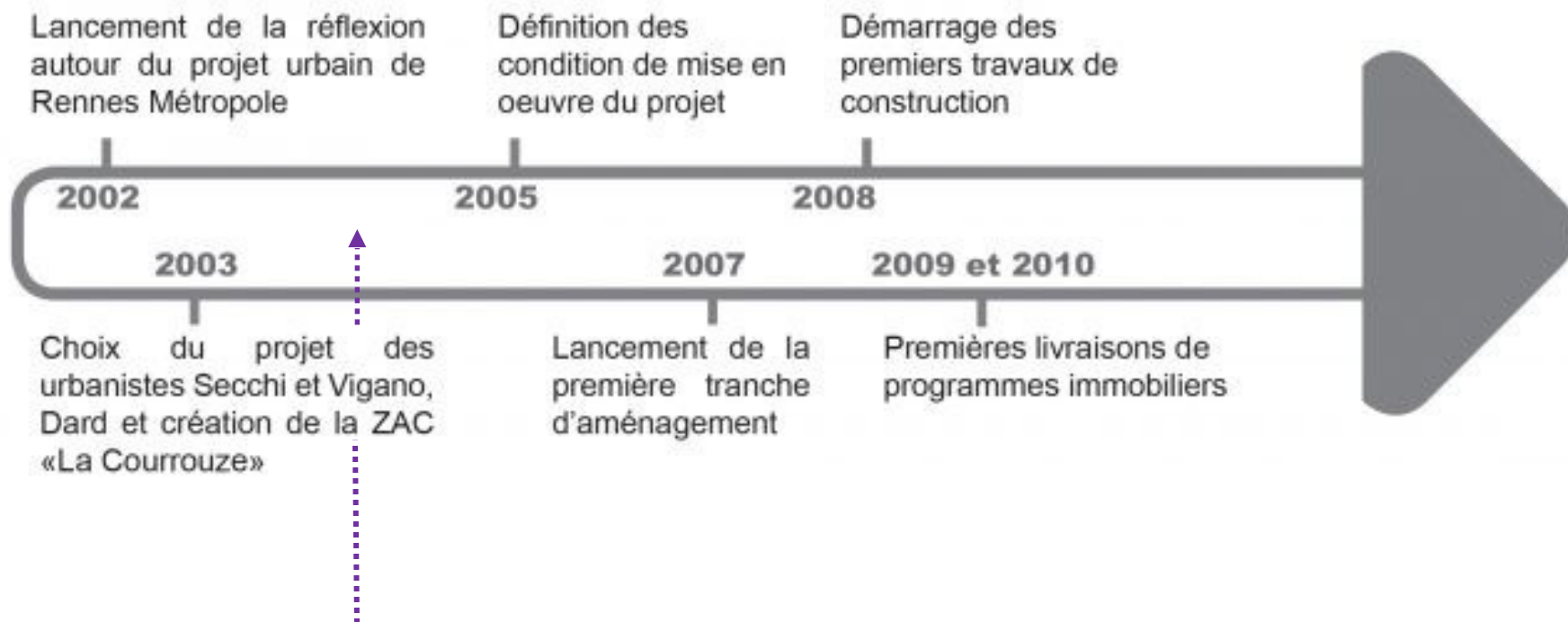
VISITE ZAC LA COURROUZE

11 juin 2015

Intervenant :
Marc DARTIGALONGUE – Aménageur – Territoires et Développement



LA
COURROUZE



2004 : Approbation des PLU de Rennes et de Saint-Jacques



148-28-524



Les chiffres clés :

Superficie de la ZAC : 115 ha

Dont 89 ha opérationnels

60 ha d'espaces publics dont 46 ha de parcs hors voirie

Maîtrise foncière : 82 ha à acquérir (75% maîtrisés à ce jour)

PROGRAMME DES CONSTRUCTIONS

*Environ 400.000 m² de SP pour l'habitat
(50% de logements non aidés et 50% de logements aidés dont 25% de PLUS)*

Environ 150.000 m² de SP pour les bureaux et services

Environ 29.000 m² de SP pour les équipements dont 13 000 m² pour la réserve d'un éventuel grand équipement d'agglomération

Environ 11.000 m² de SP pour les commerces

Soit au total 590.000 m² de SP auxquels il convient d'ajouter 4.217 m² de SP existante de locaux à réhabiliter.



AVANCEMENT DE L'OPERATION



Credit photo : 4 vents



Credit photo : 4 vents

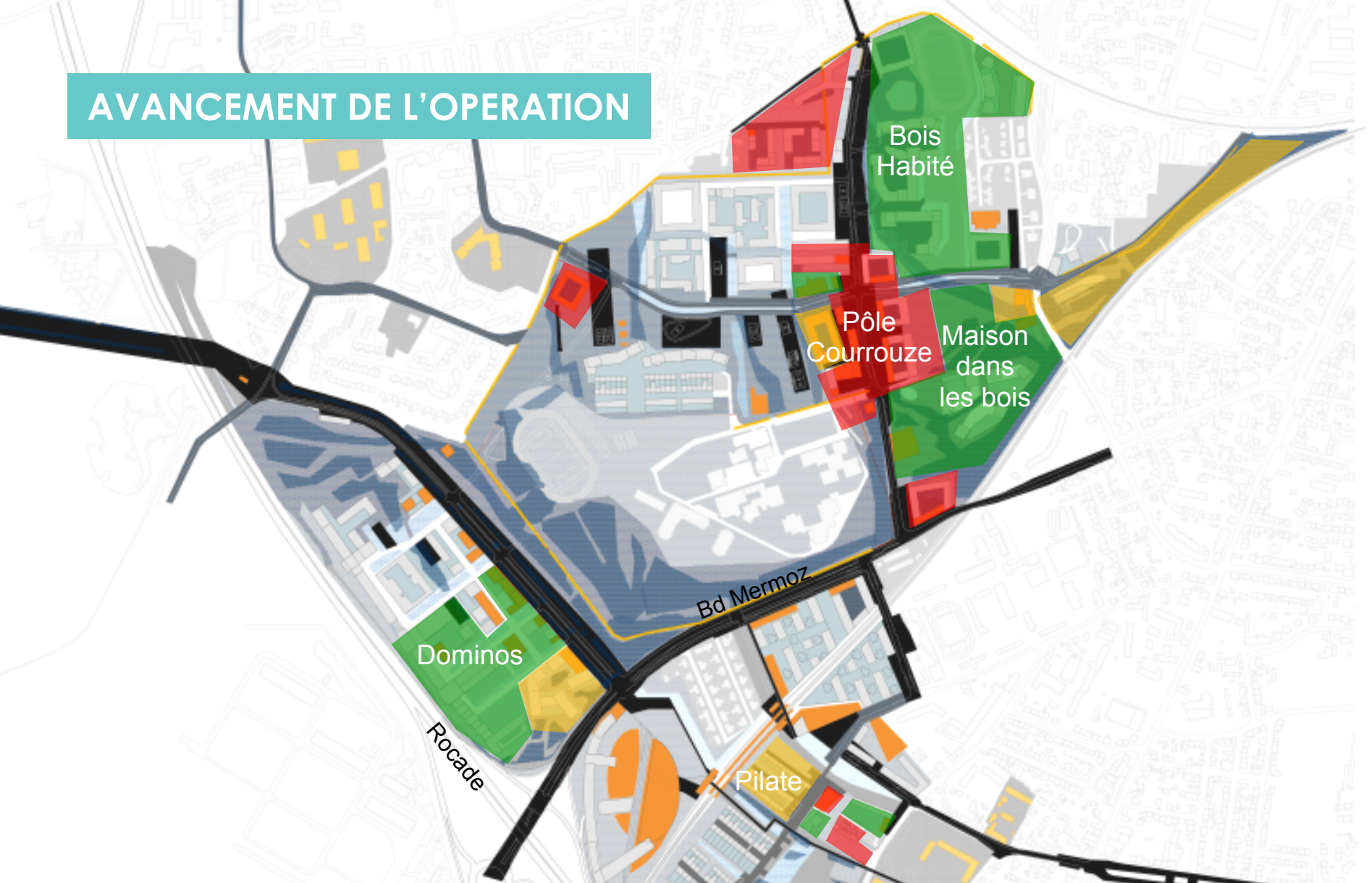


Credit photo : 4 vents

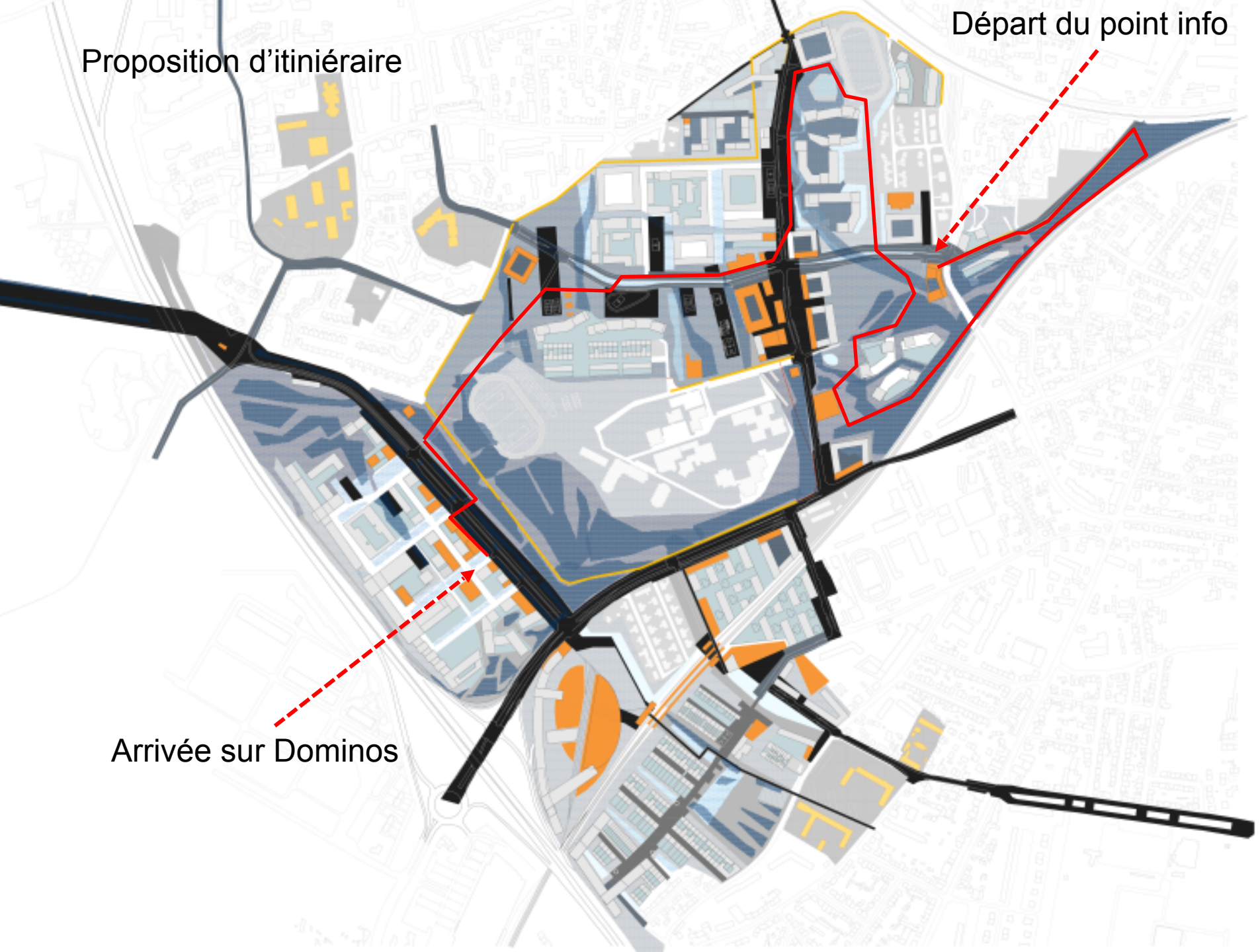


Credit photo : 4 vents

AVANCEMENT DE L'OPERATION



Constructions livrées (1260 logements, 35 000 m² bureaux)
Chantiers en cours (100 logements, 17 000 m² bureaux)
Etudes en cours pour une mise en chantier 2014-2017 (1 030 logements)



Départ du point info

Proposition d'itinéraire

Arrivée sur Dominos

