

QUARTIER DE LA MORINAIS & PARC ÉCOLOGIQUE SAINT-JACQUES DE LA LANDE (35)

Le nouveau quartier de la Morinais s'inscrit dans un projet urbain global qui trouve ses fondements sur un territoire marqué par une géographie particulière développée au travers de ses espaces publics.

Ces thèmes sont déclinés à toutes les échelles depuis les espaces publics, l'avenue, les cours, le parc, les rues, jusqu'aux espaces privés, les cours intérieures, les jardins, les seuils, les portes...

Le recueil des eaux pluviales constitue le lien entre tous les espaces, traversant les îlots et jusqu'au parc écologique.

Cette attitude de projet a été récompensée par le premier Grand Prix des Zones Humides en Milieux Urbanisés.



1995-2015

■ **MAITRE D'OUVRAGE** : COMMUNE DE SAINT JACQUES DE LA LANDE ■ **MAITRE D'OEUVRE** : ATELIER DE PAYSAGES BRUEL-DELMAR ■ **PARTENAIRES** : Cabinet Bourgois , BET VRD, Benoit DAUDEL, Architecte, LM Communiquer, Signalétique ■ **PROGRAMME** : Parc écologique - 40Ha, Ilots privatifs, Aménagement des espaces publics de la ZAC. ■ **MISSION** : Maitrise D'oeuvre Complète ■ **MONTANT DES TRAVAUX** : 28M € HT ■ **RÉCOMPENSES** : PRIX DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN 1994, GRAND PRIX ZONE HUMIDE EN MILIEU URBANISE 2012

PARC ÉCOLOGIQUE DE SAINT-JACQUES DE LA LANDE (35) LE PÔLE DE GLISSE



Le Pôle de glisse

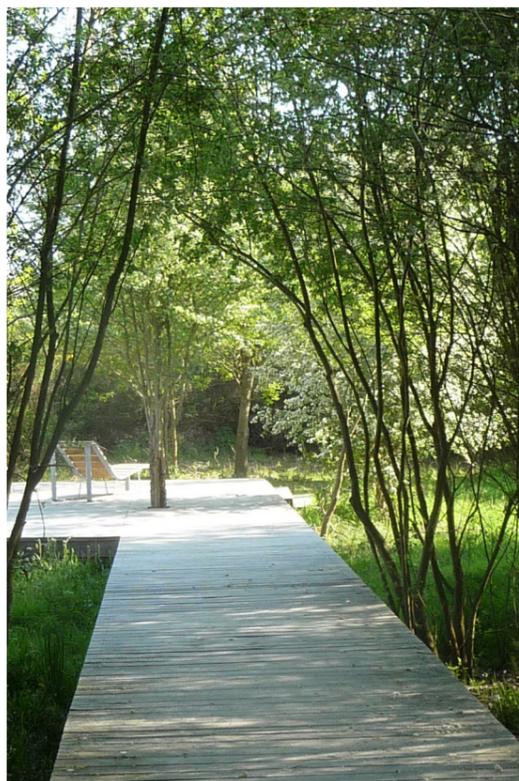
- Récupération de l'ancienne route départementale
- Renaturation par création de pièges à graines dans le concassage d'enrobé
- Offrir un pôle multi-génération autour des loisirs de glisse
- Relier les quartier au travers du parc



2007-2015

■ **MAITRE D'OUVRAGE** : COMMUNE DE SAINT JACQUES DE LA LANDE ■ **MAITRE D'OEUVRE** : ATELIER DE PAYSAGES BRUEL-DELMAR ■ **PARTENAIRES** : Cabinet BOURGOIS, BET VRD, Benoit DAUDEL, Architecte, LM Communiquer, Signalétique ■ **PROGRAMME** : Parc écologique - 40Ha. ■ **MISSION** : Maitrise D'oeuvre Complète, Concertation avec les habitants ■ **MONTANT DES TRAVAUX** : 2,4 M € HT en 3 tranches ■ **RÉCOMPENSE** : GRAND PRIX ZONE HUMIDE EN MILIEU URBANISE 2012

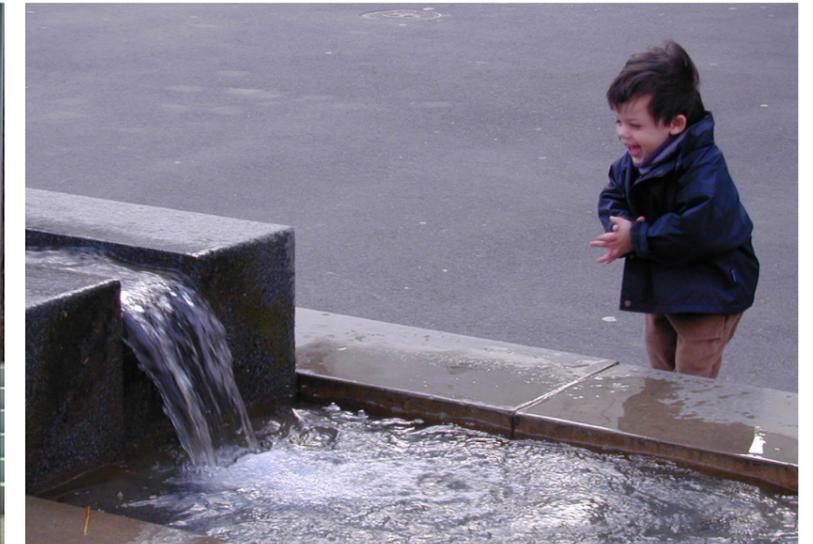
**PARC ÉCOLOGIQUE DE SAINT-JACQUES DE LA LANDE (35)
PONTONS ET PROMENADES**



2007-2015

■ **MAITRE D'OUVRAGE** : COMMUNE DE SAINT JACQUES DE LA LANDE ■ **MAITRE D'OEUVRE** : ATELIER DE PAYSAGES BRUEL-DELMAR ■ **PARTENAIRES** : Cabinet BOURGOIS, BET VRD, Benoit DAUDEL, Architecte, LM Communiquer, Signalétique ■ **PROGRAMME** : Parc écologique - 40Ha. ■ **MISSION** : Maitrise D'oeuvre Complète, Concertation avec les habitants ■ **MONTANT DES TRAVAUX** : 2,4 M € HT en 3 tranches ■ **RÉCOMPENSE** : GRAND PRIX ZONE HUMIDE EN MILIEU URBANISE 2012

QUARTIER DE LA MORINAIS - SAINT JACQUES DE LA LANDE (35)



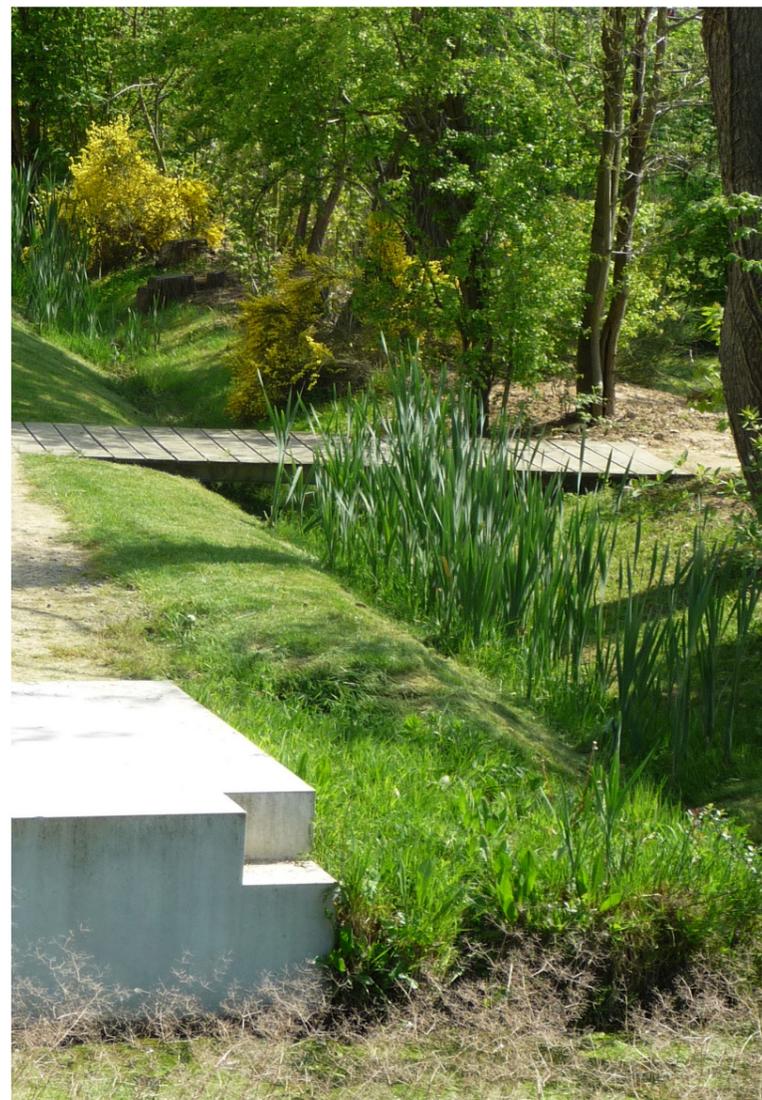
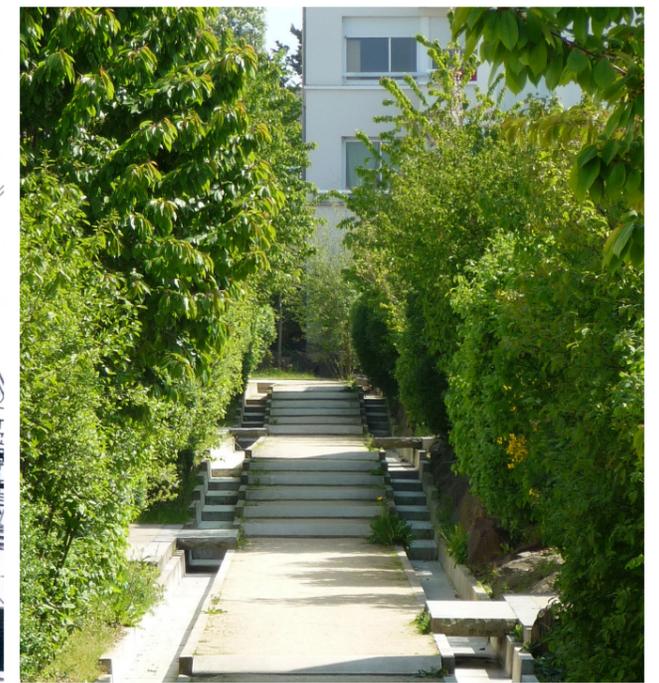
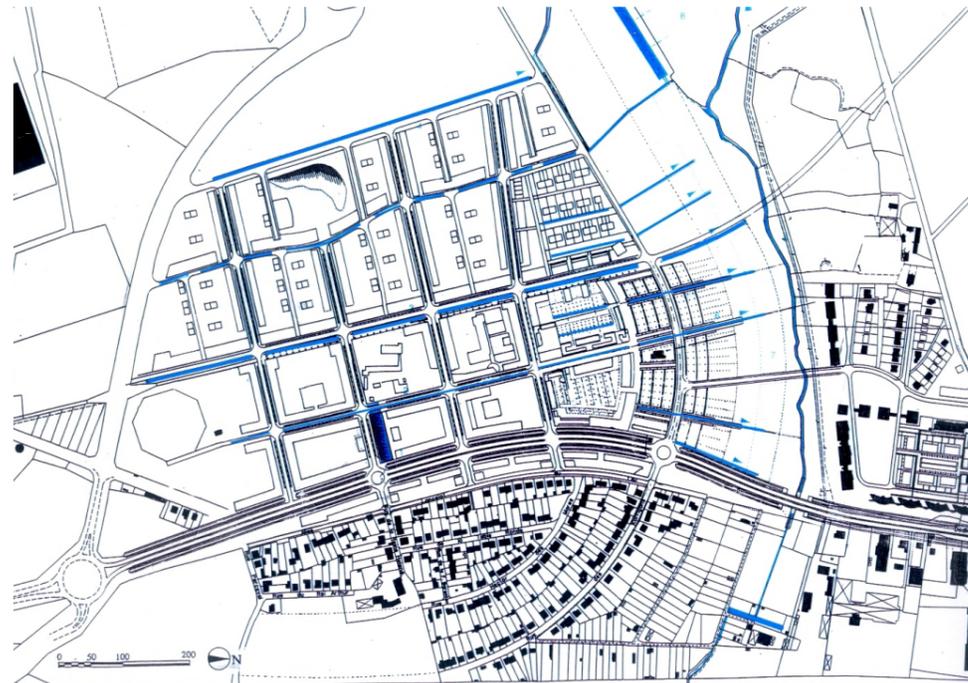
1995-2015

■ **MAITRE D'OUVRAGE** : COMMUNE DE SAINT JACQUES DE LA LANDE ■ **MAITRE D'OEUVRE** : ATELIER DE PAYSAGES BRUEL-DELMAR ■ **PARTENAIRES** : Cabinet Bourgeois , BET VRD ■ **PROGRAMME** : Ilots privés, Aménagement des espaces publics de la ZAC. ■ **MISSION** : Maitrise D'oeuvre Complète ■ **MONTANT DES TRAVAUX** : 28M € HT ■ **RÉCOMPENSES** : PRIX DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN 1994, GRAND PRIX ZONE HUMIDE EN MILIEU URBAIN 2011

**QUARTIER DE LA MORINAIS - SAINT-JACQUES DE LA LANDE (35)
LES ÎLOTS PRIVATIFS - LES PASSAGES ET LES JARDINS**

Écrire les coeurs d'îlots dans la double échelle de la trame bocagère-urbaine et celle d'une expression domestique de la 'nature en ville'

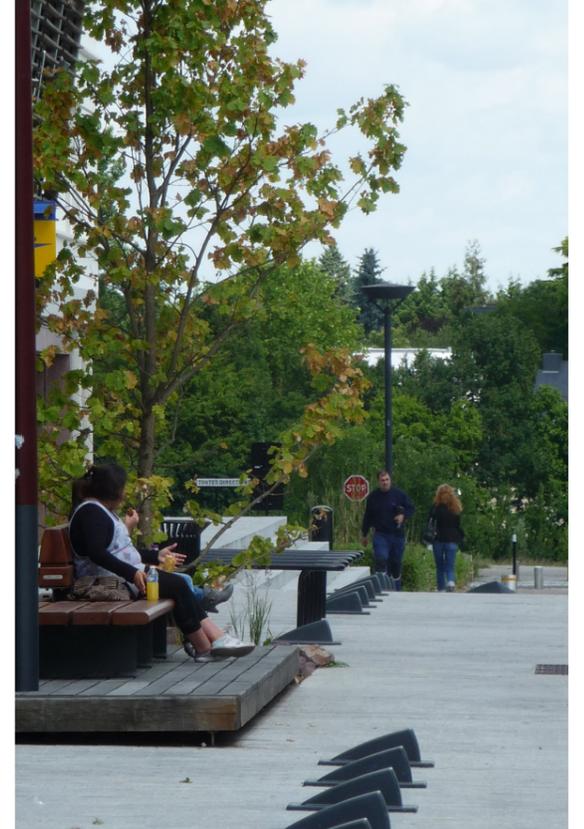
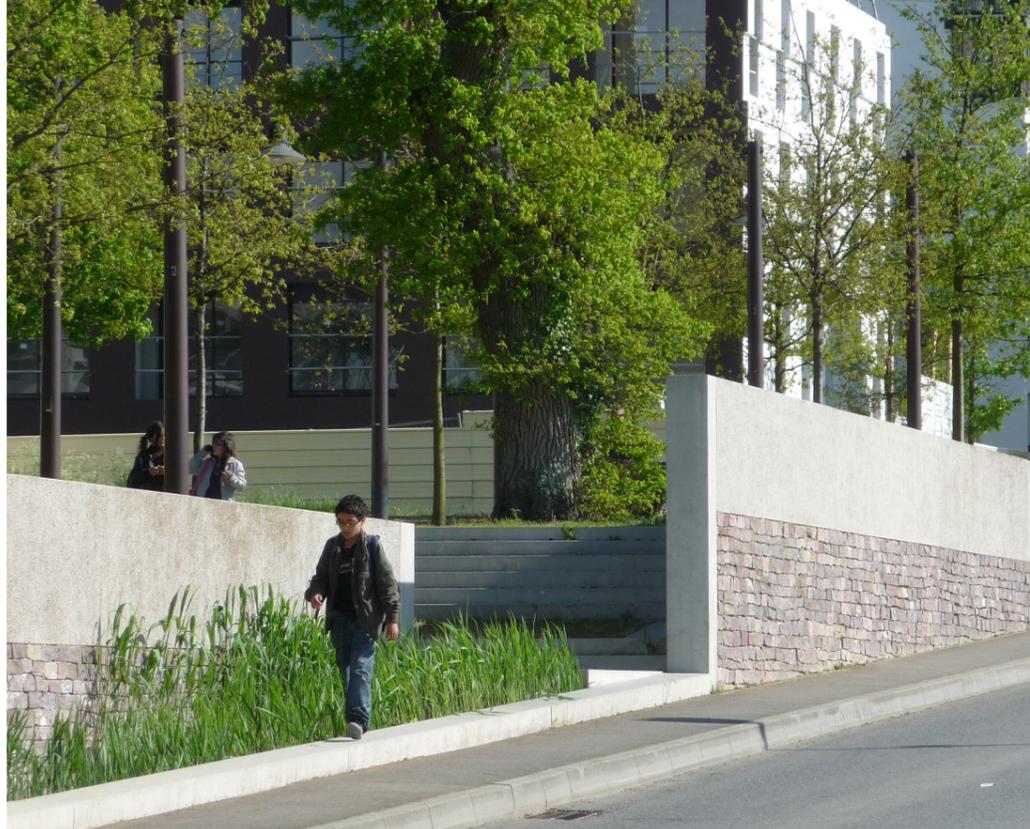
- **Maintenir et renouveler la trame arborée**
- **Considérer les eaux pluviales comme une ressource de vie**
- **Assurer la continuité au coeur des îlots vers les équipements et le parc**
- **Préserver une intimité tout en favorisant un partage des espaces collectifs**



1995-2015

■ **MAITRE D'OUVRAGE** : COMMUNE DE SAINT JACQUES DE LA LANDE ■ **MAITRE D'OEUVRE** : ATELIER DE PAYSAGES BRUEL-DELMAR ■ **PARTENAIRES** : Cabinet Bourgois , BET VRD ■ **PROGRAMME** : Ilots privés, Aménagement des espaces publics de la ZAC. ■ **MISSION** : Maitrise D'oeuvre Complète ■ **MONTANT DES TRAVAUX** : 28M € HT ■ **RÉCOMPENSES** : PRIX DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN 1994, GRAND PRIX ZONE HUMIDE EN MILIEU URBAIN 2011

**QUARTIER DE LA MORINAIS - SAINT JACQUES DE LA LANDE (35)
ESPACES PUBLICS - LES VOIES**



1995-2015
■ **MAÎTRE D'OUVRAGE** : COMMUNE DE SAINT JACQUES DE LA LANDE ■ **MAÎTRE D'OEUVRE** : ATELIER DE PAYSAGES BRUEL-DELMAR ■ **PARTENAIRES** : Cabinet Bourgois , BET VRD ■ **PROGRAMME** : Ilots privés, Aménagement des espaces publics de la ZAC. ■ **MISSION** : Maîtrise D'oeuvre Complète des espaces publics et/ou privés ■ **MONTANT DES TRAVAUX** : 28 M € HT ■ **RÉCOMPENSES** : Prix de l'aménagement urbain 1994, Grand Prix des zones humides en milieu urbanisé 2011