

lien

HORTICOLE

L'HEBDOMADAIRE DES MÉTIERS DE LA FILIÈRE HORTICOLE ET DU PAYSAGE

ACTUALITÉS

Les ventes de fleurs et de plantes ont gagné du terrain en 2010

Les dépenses en végétaux des particuliers ont enregistré une augmentation de 2 % par rapport à 2009. P. 4

«Une palette végétale adaptée à des sols variés!»



SOLUTION. Bernardo Secchi (à gauche) et Paola Vigano, urbanistes mandataires, en collaboration avec Charles Dard, paysagiste, ont conçu la Zac de La Courrouze, aux confins de Rennes et de Saint-Jacques-de-la-Lande (35). Ils ont choisi d'y planter des végétaux pour sols pauvres, anthropisés ou pollués. P. 8

MARCHÉS

Les exportations des Pays-Bas en progression début 2011

En hausse de 5 % au premier trimestre, elles atteignent 1,5 milliard d'euros. P. 14



GESTION

Meilleur Ouvrier de France : la quête de l'excellence

Frédéric Faure vient de participer à l'épreuve finale du 24^e concours « Un des Meilleurs Ouvriers de France ». Candidat provençal, il a su fédérer autour de son jardin la MFR d'Uzès. P. 16

TECHNIQUE

Les agriles, de rutilants xylophages

Ravageurs secondaires qui s'attaquent aux arbres affaiblis en France, les agriles ont entraîné la mort de millions de frênes aux États-Unis. P. 10

Une palette végétale adaptée à des s

Bernardo Secchi et Paola Vigano, urbanistes mandataires, et Charles Dard, paysagiste, ont conçu la Zac de La Courrouze de Rennes Métropole (35). Ils ont choisi d'y planter des végétaux pour sols pauvres, anthropisés ou pollués plutôt qu



▲ La mémoire du lieu s'exprime notamment par l'aménagement de ce cheminement piéton construit sur l'ancienne voie ferrée qui desservait le site.

► Bernardo Secchi (à gauche), Paola Vigano, urbanistes mandataires, et Charles Dard, paysagiste, ont conçu la Zac de La Courrouze de Rennes Métropole, en Ille-et-Vilaine.



Le merlon constitué des sols pollués est une réponse paysagère à la rocade toute proche.



Des poches de terre végétale fertile sont utilisées pour certains arbres. Pour le reste, la palette est adaptée à un sol non fertile et les plantations sont paillées.

À cheval sur Rennes et Saint-Jacques-de-la-Lande, en Ille-et-Vilaine (35), la Zac de La Courrouze constitue l'un des projets phares de Rennes Métropole en matière de requalification urbaine. Sur une ancienne friche industrielle et militaire de 89 hectares, à l'abandon depuis plusieurs décennies, un nouveau quartier est en train de voir le jour. Il comptera entre 4 000 et 5 000 logements et près de 46 ha consacrés à des espaces verts publics. Le projet se veut innovant, en donnant la possibilité aux maîtres d'œuvre mandataires, Paola Vigano et Bernardo Secchi, urbanistes, de proposer « de nouvelles formes urbaines dans les-

quelles la mixité prime et où la ville ne se construit pas en opposition à la campagne, mais avec elle ». Dans le cadre des conférences du pôle paysage du Salon du végétal, Charles Dard, paysagiste associé à l'équipe d'urbanistes, Pierre Bazin, du bureau d'études Aubépine, spécialisé sur l'arbre et le paysage, et Cyrille Lomet, directeur des jardins de la ville de Rennes, sont intervenus pour expliquer comment ils ont adapté le projet de paysage et la palette végétale à cette approche, en tenant compte du contexte du site et des objectifs futurs de gestion.

► **Recoudre le tissu urbain.** L'objectif du projet est de créer un nouveau quartier dans

une démarche globale de développement durable en n'oubliant pas sa connexion avec le tissu existant. Cela implique une utilisation économe du foncier pour laisser une large place aux espaces publics ; la création d'habitats diversifiés dans leurs formes et leurs usages ; une offre de bureaux et de services ; la mise en place d'une desserte par les transports en commun et par des circulations « douces ». S'ajoute la création de liaisons vers le centre de Rennes et, par le biais d'une coulée verte, vers les espaces naturels du domaine de la Prévalaye. Sont aussi prévues des connexions transversales entre la Zac et les quartiers limitrophes. Une attention particulière est portée aux

eaux de ruissellement ainsi qu'à la gestion des déchets, de l'énergie et des nuisances sonores, y compris durant le chantier.

► **Palette végétale et sol sont indissociables.** Lorsque Charles Dard interroge Pierre Bazin sur les potentialités futures du site en matière de palette végétale, celui-ci répond « pas de végétaux sans sol ». Ainsi, dès 2004, l'un des premiers travaux de cette équipe a été de conduire une analyse du terrain existant. De par son passé industriel et militaire, le sol de La Courrouze est fortement anthropisé et compacté. En témoigne la présence d'une végétation relativement pauvre avec notamment des bouleaux et

PAROLE D'EXPERT



CYRILLE LOMET, DIRECTEUR DES JARDINS DE LA VILLE DE RENNES

« La programmation des aménagements ne peut se réaliser sans nos services ! »

Quelle est la fonction de votre service dans l'aménagement de cette Zac ?

Derrière le rôle « d'exploitant », on oublie souvent celui de maître d'ouvrage, d'aménageur et de futur propriétaire. Dans une Zac communautaire comme La Courrouze, les aménagements publics seront remis aux communes. Pour Rennes, cela représentera plus de 20 ha d'espaces verts. Quel est le rôle de la direction des jardins en tant que maître d'ouvrage ? La programmation des

aménagements ne peut se réaliser sans nos services ! En amont, la direction des jardins a donné des orientations (comme la conservation des haies bocagères de valeur, la gestion des eaux pluviales, la réduction des aires sablées), participé au choix des concepteurs qu'elle va accompagner jusqu'à la remise d'ouvrage. C'est le rôle du service Maîtrise d'ouvrage patrimoine. Cette unité travaille avec la maîtrise d'œuvre, tant pour la définition des grands

ensembles paysagers que pour de nombreux choix techniques. En quoi la conception des aménagements influence-t-elle la gestion future ? Elle est très importante pour optimiser la gestion des espaces et réduire les coûts d'entretien. Il n'y a pas de gestion différenciée sans conception différenciée. Si l'on veut limiter les désherbages des chemins piétons, il faut trouver une alternative aux surfaces stabilisées et rester vigilants sur les zones de jonction.

PAROLE D'EXPERT



LAURENT MENU, RESPONSABLE DES ESPACES VERTS DE SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE

« L'augmentation de la charge de travail du service sera limitée »

Quelle surface d'espaces verts reviendra à la commune de Saint-Jacques-de-la-Lande ?

Environ 25 hectares seront rétrocédés à la commune. Ce qui représente une augmentation des surfaces d'espaces verts de près d'un tiers. En effet, Saint-Jacques-de-la-Lande reste une petite commune de l'agglomération rennaise, comparée à Rennes, avec un peu plus de 10 000 habitants (contre près de 207 000 habitants pour la ville de Rennes). Quelle est la conséquence

en terme d'organisation pour votre service « espaces verts » ?

Il est certain que la création de nouveaux espaces verts implique la mise en œuvre de moyens supplémentaires. Mais grâce à une conception qui intègre bien les notions de gestion différenciée, l'augmentation de la charge de travail du service sera limitée. Comment avez-vous travaillé avec la direction des jardins de Rennes sur la programmation de la Zac ? Nous avons une bonne entente avec Rennes, tout

en conservant chacun nos spécificités. Et grâce à Territoires, la société d'aménagement du Pays de Rennes qui pilote le projet, nous avons procédé à des « échanges » de parcelles, afin de tenir compte de la logique de l'aménagement futur, plus que de l'ancien cadastre, dans lequel certains secteurs de Saint-Jacques-de-la-Lande sont imbriqués dans le territoire de Rennes et vice versa. Cela facilitera la gestion des aménagements pour les agents et la lisibilité de l'espace pour les habitants.

Sols variés !

La Courrouze aux confins de Rennes et Saint-Jacques-
d'amener d'énormes quantités de terre végétale.



▲ La végétation (bouldiers) qui s'est développée sur une grande partie de la friche témoigne d'un sol pauvre.



► Pour les plantations le long des noues, le principe d'une fosse continue en mélange terre-pierre a été adopté. Les fils d'eau sont stériles pour éviter une colonisation trop rapide.

des landes. Mais dans certains secteurs, il est possible d'observer de beaux sujets isolés (chênes, tilleuls, érables) ou des ambiances de sous-bois. Plusieurs types de sols ont pu être identifiés en liaison avec ces différents biotopes : sol naturel peu perturbé, compacté mais bien drainé ou encore décapé et stabilisé. « La palette végétale a donc été adaptée à des sols variés », explique Charles Dard. Cette approche pédologique associée aux contraintes économiques et environnementales a conduit à un postulat de base. Il n'est pas envisageable de concevoir un projet de plantation « classique » avec un décapage complet de l'ensemble du sol de mauvaise qualité pour un remplacement par des terres végétales fertiles. L'idée retenue est de faire avec le sol existant et de prévoir, en fonction des secteurs, l'amélioration de la fertilité par apport de broyats de végétaux ligneux abattus sur site, la création ponctuelle de poches de terre végétale pour la plantation de sujets isolés ou le choix d'une palette spécifique pour les secteurs de sols stériles. Sur ces derniers, une gamme de végétaux typiques des landes bretonnes (ajoncs, callunes...) sera utilisée, en semis ou en godet. Pour la création des plantations d'alignement, le principe de la création de fosses continues en mélange de terre et de pierre a été adopté. Les fils d'eau des noues sont conçus avec du sol stérile associé à du schiste, afin qu'il ne s'encombre pas trop rapidement de végétation, ce qui bloquerait l'écoulement des eaux de ruissellement.

« Le plan de plantation doit être étroitement corrélé au plan des futurs réseaux souterrains pour assurer l'avenir des arbres sur le long terme. Dans la plupart des aménagements urbains, rares sont les occasions de pouvoir partir de zéro comme ici. C'est

une chance à ne pas laisser passer ! », souligne Charles Dard.

Concernant la dépollution du site, le projet s'attache à limiter l'évacuation des sols pollués, grâce à différentes stratégies d'aménagement : réalisation de parkings peu profonds (semi-enterrés) pour limiter les déblais, adaptation des constructions en fonction de l'état des sous-sols, création d'un merlon de confinement pour les sols contaminés remaniés, en périphérie du site. Ce merlon ne constitue pas seulement une réponse à la gestion des sols pollués. C'est aussi une réponse paysagère à la rocade toute proche, un moyen de porter le regard au-delà de cette coupure.

► **Conserver la mémoire du lieu.** Abandonné depuis plusieurs décennies, le site de La Courrouze présente de multiples paysages. S'il n'était pas envisageable de les conserver à l'identique, le souhait de garder la trace de ce passé avait été exprimé par la maîtrise d'ouvrage. Comme pour les sols, l'inventaire approfondi des milieux a permis de concevoir le projet de paysage en y faisant référence. Ainsi, dans un secteur, une plantation de bouleaux vient compléter une bouldière existante conservée à proximité du tracé d'une nouvelle avenue. Ailleurs, un bouquet de deux chênes ayant échappé à l'abattage lors de la mise en place du plateau industriel du GIAT après guerre a été conservé dans le patio d'un immeuble du nouveau quartier « Bois habités ». Dans la zone de l'ancienne usine de munitions, des essences de première grandeur (chênes, tilleuls, érables) ont réussi à se développer au-dessus des murs de schiste qui séparaient les magasins de poudre les uns des autres. Pour conserver les sujets les plus intéressants, Charles Dard souligne les efforts constants des terrassiers et la vigilance scrupuleuse du maître d'œuvre. Sur la base d'un inventaire réalisé par le bureau d'études Aubépine, les arbres à conserver ont été numérotés et nettoyés, premier pas vers la reconnaissance de leur existence et de leur valeur. Puis une protection à l'aide de barrières ou de ganivelles a été installée afin de protéger le sol dans le périmètre situé à proximité des arbres.

La mémoire du lieu s'exprime également par la conservation d'une partie du mur d'enceinte du secteur militaire (réalisé en schiste), de certains bassins d'incendie maçonnés ou du tracé de l'ancienne voie ferrée servant à l'exploitation du site, sur lequel s'appuie un cheminement pour piétons et cyclistes. En matière de projet de

paysage, « la fin du chantier n'est que le point de départ de tout. Il n'y a pas véritablement d'aboutissement, il n'y a que des processus », poursuit Charles Dard. « Il faut avoir l'humilité de se détacher d'une image "finie", d'un dessin, et savoir accepter que la métamorphose qui suit l'aménagement nous échappe en partie. » ■
Yael Haddad

EN CHIFFRES

SUPERFICIE TOTALE DE LA ZAC : 115 hectares, dont 89 hectares opérationnels.

ESPACES VERTS PUBLICS : 46 hectares.

PLANTATIONS : 970 arbres (9 200 m² d'arbustes et 7 200 m² de vivaces).

CHAPELLE 12.80 M

DÉCOUVREZ NOTRE NOUVELLE GÉNÉRATION DE SERRES

OV90 : Une exclusivité Richel
2 fois plus résistant qu'un profilé ovalisé 60 mm.

Notre Engagement Qualité

PLUS DE LUMIÈRE
 MEILLEUR CLIMAT
 PLUS DE VENTILATION
 PLUS ÉCONOMIE D'ÉNERGIE
 PLUS D'ESPACE

RICHEL SERRE

Tel : 04 90 95 14 68 info@richel.fr www.richel.fr

AUTOMNE 2011

TOMORROW

COMMANDEZ DES MAINTENANT LE PRINTEMPS AUPRÈS DE VERVER EXPORT

- tulipes
- narcisses
- jacinthes
- nombreux bulbes à fleurs inhabituels et des mélanges délirants

VERVER EXPORT

Laissez-vous inspirer sur
WWW.VERVEREXPORT.NL
 TÉL 00 31 72 505 1481
 FAX 00 31 72 505 3777